

ಕರ್ನಾಟಕರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,

Karnataka Real Estate Regulatory Authority,

1/14, 2nd Floor, Silver Jubilee Block, Unity Building Backside, CSI Compound,
3rd Cross, Mission Road, Bengaluru-560027

K-RERA/ADM/08/2026

Date: 08/09/2026

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಮಾನ್ಯ ಕರ್ನಾಟಕ ಸೇವೆಗಳ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಕಾನೂನು ರಾಜ್ಯ ಮಾರ್ಗದರ್ಶನ/ನಿರ್ದೇಶನದಂತೆ, ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಇವರು, ದಿನಾಂಕ: 19.09.2026 ರಂದು National Lok - Adalat ಆಯೋಜಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಲ್ಲಿ Real Estate (Regulation and Development) Act 2016 ಹಾಗೂ The Karnataka Real Estate (Regulation and Development) Rules 2017-ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ದಾಖಲಾಗಿರುವ "ಬಡ್ಡಿ ಸಮೇತ ಹಣ ವಾಪಸಾತಿ ಹಾಗೂ ಪರಿಹಾರ, ವಿಳಂಬದ ವಾಯ್ಗೆ ಬಡ್ಡಿ, ಪರಿಹಾರ ಮತ್ತು ಸೌಕರ್ಯಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಫಿರ್ಯಾದಿಗಳು/ ಪ್ರಕರಣಗಳು ಹಾಗೂ ಈಗಾಗಲೇ ಇತ್ಯರ್ಥಗೊಂಡಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಲೋಕ್-ಅದಾಲತ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಇತ್ಯರ್ಥಗೊಳಿಸಬಹುದಾದಂತಹ ಎಕ್ಸಿಕ್ಯೂಶನ್ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಕಾನೂನಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಲೋಕ್-ಅದಾಲತ್‌ನಲ್ಲಿ ರಾಜಿ ಮಾಡಬಹುದಾದಂತಹ ಇತರೆ ವ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು, ಸದರಿ ಲೋಕ್-ಅದಾಲತ್‌ನಲ್ಲಿ ರಾಜಿ ಮೂಲಕ ಬಗೆಹರಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗಿದೆ. ಲೋಕ್-ಅದಾಲತ್ ನಲ್ಲಿ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಇತ್ಯರ್ಥ ಪಡಿಸಲು 18.09.2026 ರ ವರೆಗೆ ಪೂರ್ವ ಸಂಧಾನ ಸಭೆಗಳನ್ನು ಕರ್ತವ್ಯ ದಿನಗಳಂದು ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 02:30 ಘಂಟೆಯಿಂದ ಸಂಜೆ 05:30 ಘಂಟೆಗಳಲ್ಲಿ ನಡೆಸಲಾಗುವುದು ಹಾಗೂ ಅಂತಿಮ ಆದೇಶ/ಅವಾರ್ಡ್ ದಿನಾಂಕ: 19.09.2026 ರಂದು ರಿಕಾರ್ಡ್ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಮೇಲ್ಕಾಣಿಸಿದಂತಹ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿಯ ಪಕ್ಷಕಾರರು ಸದರಿ ಲೋಕ್-ಅದಾಲತಿನಲ್ಲಿ ಸದವಾಕಾಶ ಪಡೆದುಕೊಂಡು ವ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಇತ್ಯರ್ಥ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಕೋರಲಾಗಿದೆ.

ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಅನುಮೋದನೆ ಮೇರೆಗೆ



ನ್ಯಾಯ ನಿರ್ಣಯಾಧಿಕಾರಿ/

ಲೋಕ್-ಅದಾಲತ್, ಸಮನ್ವಯ
ಅಧಿಕಾರಿಗಳು

ಕರ್ನಾಟಕರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,

Karnataka Real Estate Regulatory Authority,

1/14, 2nd Floor, Silver Jubilee Block, Unity Building Backside, CSI Compound,
3rd Cross, Mission Road, Bengaluru-560027

K-RERA/ADM/08/2026

Date: 08/09/2026

NOTIFICATION

The Karnataka Real Estate Regulatory Authority under the guidance/directions of the Hon'ble Karnataka State Legal Services Authority Bengaluru, is holding National Lok Adalat on 19.09.2026, in the premises of Karnataka Real Estate Regulatory Authority, to settle/compromise the complaints/cases, relating to, refund of money with or without interest, compensation, payment of interest for delay in delivering possession, cases relating to providing amenities, permissible execution proceedings in the disposed off cases or any other litigation which can be settled before the Lok -Adalat, filed under the Real Estate (Regulation and Development) Act 2016 and the Karnataka Real Estate (Regulation and Development) Rules 2017. The Pre Adalat sittings will be held till 18.09.2026 between 02:30P.M. to 05:30P.M., during all working days and final orders/awards shall be recorded on 19.09.2026. The parties are requested to make use of this opportunity to settle/compromise their complaints/cases before the Lok Adalat.

As approved by Hon'ble Chairman



Adjudicating Officer/

Co-ordinator for the Lok-Adalat

ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,

Karnataka Real Estate Regulatory Authority,

1/14, 2nd Floor, Silver Jubilee Block, Unity Building Backside, CSI Compound,
3rd Cross, Mission Road, Bengaluru-560027

K-RERA/ADM/08/2026

Date: 08/09/2026

ನೋಟೀಸ್

ಮಾನ್ಯ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಕಾನೂನು ಸೇವೆಗಳ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಮಾರ್ಗದರ್ಶನ /ನಿರ್ದೇಶನದಂತೆ, ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಇವರು, ರಾಜೀ ಸಂದಾನದ ಮೂಲಕ ಲೋಕ್ ಅದಾಲತ್ ಗಳಲ್ಲಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಲ್ಲಿ Real Estate (Regulation and Development) Act 2016 ಹಾಗೂ the Karnataka Real Estate (Regulation and Development) Rules 2017 6 2 ದಾಖಲಾಗಿರುವ "ಬಡ್ಡಿ ಸಮೇತ ಹಣ ವಾಪಸಾತಿ ಹಾಗೂ ಪರಿಹಾರ, ವಿಳಂಬದ ವಾಯ್ಗೆ ಬಡ್ಡಿ, ಪರಿಹಾರ ಮತ್ತು ಸೌಕರ್ಯಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಫಿರ್ಯಾದಿಗಳು/ಪ್ರಕರಣಗಳು, ಈಗಾಗಲೇ ಇತ್ಯರ್ಥಗೊಂಡಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಲೋಕ್-ಅದಾಲತ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಇತ್ಯರ್ಥಗೊಳಿಸಬಹುದಾದಂತಹ ಎಕ್ಸಿಕ್ಯೂಶನ್ (ಅಮಾಲ್ ಬಜಾವಣೆ)" ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಕಾನೂನಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಲೋಕ್ ಅದಾಲತ್‌ನಲ್ಲಿ ರಾಜೀ ಮಾಡಬಹುದಾದಂತಹ ಇತರೆ ವ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು, ಲೋಕ್ ಅದಾಲತ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ರಾಜೀ ಮೂಲಕ ಬಗೆಹರಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ದಿನಾಂಕ: 19.09.2026 ರಂದು ಲೋಕ್ ಅದಾಲತ್‌ನ್ನು ಆಯೋಜನೆ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಲೋಕ್- ಅದಾಲತ್‌ನಲ್ಲಿ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಇತ್ಯರ್ಥ ಪಡಿಸಲು 18.09.2026 ರ ವರೆಗೆ ಪೂರ್ವ ಸಂಧಾನ ಸಭೆಗಳನ್ನು ಕರ್ತವ್ಯ ದಿನಗಳಂದು ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 02:30 ಘಂಟೆಯಿಂದ ಸಂಜೆ 05:30 ಘಂಟೆಗಳಲ್ಲಿ ನಡೆಸಲಾಗುವುದು ಹಾಗೂ ಅಂತಿಮ ಆದೇಶ/ಅವಾರ್ಡ್ ದಿನಾಂಕ: 19.09.2026 ರಂದು ರಿಕಾರ್ಡ್ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಮೇಲ್ಕಾಣಿಸಿದಂತಹ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿಯ ಪಕ್ಷಕಾರರು ಲೋಕ್ ಅದಾಲತ್‌ಗಳ ಸದವಾಕಾಶ ಪಡೆದುಕೊಂಡು ವ್ಯಾಜ್ಯ ಇತ್ಯರ್ಥ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಕೋರಲಾಗಿದೆ. ನಿಮಗೆ ನಿಮ್ಮ ಫಿರ್ಯಾದು/ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಲೋಕ್ ಅದಾಲತ್‌ನಲ್ಲಿ ಇತ್ಯರ್ಥ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಇಚ್ಛೆ/ಒಪ್ಪಿಗೆ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ತಮ್ಮ ಫಿರ್ಯಾದು/ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಲೋಕ್ ಅದಾಲತ್‌ಗೆ ಕಳುಹಿಸಲು ತಮ್ಮ ಇಚ್ಛೆ/ಒಪ್ಪಿಗೆಯನ್ನು ನಮಗೆ ತಿಳಿಸಲು ಕೋರಲಾಗಿದೆ. ಲೋಕ್ ಅದಾಲತ್‌ನಲ್ಲಿ ರಾಜೀ ಸಂಧಾನ ಮೂಲಕ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಇತ್ಯರ್ಥ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಉಪಯೋಗಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಈ ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಅನುಮೋದನೆ ಮೇರೆಗೆ ನೋಟೀಸಿನೊಂದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಅನುಮೋದನೆ ಮೇರೆಗೆ

ನ್ಯಾಯ ನಿರ್ಣಯಾಧಿಕಾರಿ/

ಲೋಕ್-ಅದಾಲತ್, ಸಮನ್ವಯ
ಅಧಿಕಾರಿಗಳು

ಕರ್ನಾಟಕರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,

Karnataka Real Estate Regulatory Authority,

1/14, 2nd Floor, Silver Jubilee Block, Unity Building Backside, CSI Compound,
3rd Cross, Mission Road, Bengaluru-560027

K-RERA/ADM/08/2026

Date: 08/09/2026

NOTICE

The Karnataka Real Estate Regulatory Authority under the guidance/directions of the Hon'ble Karnataka State Legal Services Authority Bengaluru, is organizing the Lok Adalat, to settle/compromise the complaints/cases, relating to, refund of money with or without interest, compensation, payment of interest for delay in delivering possession, cases relating to providing amenities, permissible execution proceedings in the disposed off cases or any other litigation, which can be settled before the Lok Adalat, filed under the Real Estate (Regulation and Development) Act 2016 and the Karnataka Real Estate (Regulation and Development) Rules 2017. The Pre Lok Adalat sittings will be held till 18.09.2026 between 02:30PM to 05:30PM during all working days and final orders/awards shall be recorded on 19.09.2026. The parties may make use of this opportunity to settle/compromise their complaints/cases before the National Lok- Adalat. If you are interested to settle/compromise your complaint/case before Lok Adalat, let us know your willingness to refer your complaint/case to the Lok Adalat. A list containing advantages of settlement/compromising litigation before the Lok Adalat is enclosed along with this notice.

As approved by Hon'ble Chairman

W
8/9

Adjudicating Officer/

Co-ordinator for the Lok-Adalat

ಕರ್ನಾಟಕರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,

Karnataka Real Estate Regulatory Authority,

1/14, 2nd Floor, Silver Jubilee Block, Unity Building Backside, CSI Compound,
3rd Cross, Mission Road, Bengaluru-560027

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಕಾನೂನು ಸೇವೆಗಳ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು

"ಲೋಕ್ ಅದಾಲತ್"

"ಲೋಕ್ ಆದಾಲತ್ ಉಪಯೋಗಗಳು"

- ▶ ಸಮಾನ ಅವಕಾಶದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನ್ಯಾಯವನ್ನು ಉತ್ತೇಜಿಸಲು ಲೋಕ್ ಅದಾಲತ್ ಆಯೋಜಿಸಲಾಗಿದೆ.
- ▶ ಪ್ರಕರಣಗಳ ತ್ವರಿತ ಇತ್ಯರ್ಥ.
- ▶ ಕಕ್ಷಿದಾರರು ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿಲ್ಲ.
- ▶ ದಾವೆದಾರರು ತಮ್ಮ ವಕೀಲರ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ವೈಯಕ್ತಿಕವಾಗಿ ಲೋಕ್ ಆದಾಲತನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು.
- ▶ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಉಭಯ ಪಕ್ಷಕಾರರಿಗೆ ಸೂಕ್ತ ಮಾರ್ಗದರ್ಶನ ನೀಡಲಾಗುವುದು.
- ▶ ಇಬ್ಬರಿಗೂ ಒಪ್ಪಿಗೆಯಾಗುವಂತೆ ಪ್ರಕರಣವು ತೀರ್ಮಾನವಾಗುವುದರಿಂದ, ಬಾಂಧವ್ಯವು ಉಳಿದು ವಿವಾದವು ತೀರ್ಮಾನವಾಗುತ್ತದೆ.
- ▶ ಲೋಕ್ ಅದಾಲತ್ ನಲ್ಲಿ ಉಭಯ ಪಕ್ಷಕಾರರ ಒಪ್ಪಿಗೆಯೊಂದಿಗೆ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಇತ್ಯರ್ಥಗೊಳಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಇದರಲ್ಲಿ ಕಕ್ಷಿದಾರರಿಗೆ ಪ್ರಕರಣ ಇತ್ಯರ್ಥಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಯಾವುದೇ ಒತ್ತಾಯ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.
- ▶ ಲೋಕ್ ಅದಾಲತ್ ನಲ್ಲಿ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಇತ್ಯರ್ಥಗೊಳಿಸಲು ಯಾವಾಗ ಬೇಕಾದರೂ ಪೂರ್ವ ಸಂಧಾನ ಸಭೆಯನ್ನು ನಡೆಸಬಹುದು.
- ▶ ಲೋಕ್ ಆದಾಲತ್ ನಲ್ಲಿ ಪ್ರಕರಣವು ಇತ್ಯರ್ಥಗೊಂಡರೆ, ಎರಡು ಪಕ್ಷಗಳು ಜಂಟಿ ಮೆಮೋ/ರಾಜೀ ಮೆಮೋ ಪತ್ರವನ್ನು ಸರಿಯಾಗಿ ಸಹಿ ಮಾಡಬೇಕು ಮತ್ತು ಲೋಕ್ ಅದಾಲತ್ ಪೀಠದ ಸದಸ್ಯರು ಅದಕ್ಕೆ ಪ್ರತಿ ಸಹಿ ಹಾಕಬೇಕು ತದನಂತರ ಅವಾರ್ಡ್‌ನ್ನು ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ.
- ▶ ಲೋಕ್ ಆದಾಲತ್‌ನ ಆದೇಶ/ಅವಾರ್ಡ್ ಅಂತಿಮವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸುವಂತಿಲ್ಲ.
- ▶ ಲೋಕ್ ಆದಾಲತ್‌ನ 5 ಮಾರ್ಗದರ್ಶಿ ಸೂತ್ರಗಳು ಅಂದರೆ, ಎಲ್ಲರಿಗೂ ಪ್ರವೇಶಿಸಬಹುದಾದ ನಿರ್ಣಾಯಕ, ಕೈಗೆಟುಕುವ, ಸಮಾನ ಮತ್ತು ಸಂಯೋಜಿತ ನ್ಯಾಯ.

ಕರ್ನಾಟಕರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,

Karnataka Real Estate Regulatory Authority,

1/14, 2nd Floor, Silver Jubilee Block, Unity Building Backside, CSI Compound,
3rd Cross, Mission Road, Bengaluru-560027

Karnataka State Legal Services Authority, Bengaluru

"Lok-Adalat"

"Advantages of the Lok-Adalat"

- Lok Adalat is organized to promote justice on the basis of equal opportunity.
- Quick Settlement of the cases.
- No court fee is required to be paid by the parties.
- Litigants can approach Lok - Adalat through their Advocates or in person.
- Litigants will be guided suitably in process of settlement.
- Amicable settlement of the cases which will resolve the dispute and restore cordial relationship.
- The settlement before the Lok Adalat will be done with the consent of both parties and there will be no force, compulsion to the parties to settle the case.
- If the case is settled, both the parties shall have to file Joint Memo/Compromise Memo duly signed by them and the Member of Lok - Adalat benches shall countersign it. Then an award will be passed.
- The Order/ Award of Lok - Adalat is final and non- appealable.
- The five guiding principles of Lok Adalat i.e., is Accessible, Definitive, Affordable, Equitable and timely Justice for all.